

מכרזים, כונסי נכסים והודעות לציבור

lawhtz@haaretz.co.il

הזמנה להציע הצעות לרכישת מגרש ביעוד מגורים בשכונת גליל ים, הרצליה, הידוע כחלקה 227 גוש 6422

1. מוזמנות בואת הצעות לרכישת מגרש ביעוד מגורים, המצוי בשכונת גליל ים בהרצליה, והידוע כחלקה 227 בגוש 6422 (להלן: "המקרקעין").
2. חוברת ההזמנה להציע הצעות (להלן: "החוברת"), הכוללת מסמכי ותנאי הזמנה זו, העתק חוות דעת שמאי (ללא ערכים כספיים) ונוסח הסכם המכר על נספחיו, ניתן לרכוש תמורת סכום של 500 ₪ בתוספת מע"מ במזומן או בשיק (אשר לא יוחזר למציע בשום מקרה), לפקודת שבלת ושות', במשרד שב"מגדל המזיאון", רח' ברקוביץ 4 תל אביב, בימים א-ה' בין השעות 09:00 – 15:00 אצל הגב' עדינה גלנט, טל' 03-6892850 ו/או לפקודת רועי הרם במשרדו שברחוב התדהר 5 קומה 6 רעננה בימים א-ה' בין השעות 09:00 – 15:00 אצל הגב' רונית הכט, טל' 09-7733131 ו/או לפקודת ש. פרידמן ושות' במשרד שב"מגדל אמות השקעות, רחוב ויצמן 2 תל אביב בימים א-ה' בין השעות 09:00 – 15:00 אצל מרג'ב נועה ברק טל' 036931931.
3. את ההצעה יש למסור במסירה אישית במשרד עוה"ד שבלת ושות' במענו שלעיל, ו/או במשרד רועי הרם במענו לעיל ו/או במשרד ש. פרידמן ושות' במענו לעיל, במעטפה סגורה עליה רשום "הצעה לרכישת המקרקעין בגליל ים" וכן את שם המציע, וזאת לא יאוחר מיום 31/08/2021 בשעה 15:00 (להלן: "המועד הקובע"), בצירוף המסמכים הבאים:
 - 3.1. כל עמודי החוברת, כשהם חתומים על ידי המציע בשולי כל עמוד, בצירוף הקבלה המעידה על רכישת החוברת.
 - 3.2. הסכם המכר המוצרף לחוברת, על נספחיו, כשהוא חתום וממלא בהתאם להוראות הקבועות בחוברת לרבות יפוי הכח נספח ה' כשהוא חתום ומאומת כדון, הכל ב-4 עותקים.
 - 3.3. ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת הח"מ, של סניף בנק המצוי בישראל של מוסד בנקאי ישראלי מוכר בתוקף ל-3 חודשים לפחות, בשיעור של לפחות 10% מגובה ההצעה בתוספת מע"מ ולא פחות מסך של 5,000,000 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן כקבוע במסמכי ההזמנה.
 - 3.4. כל מסמך אחר המפורט בחוברת.
4. ההצעה תיחשב כעומדת בתוקפה החל מהגשתה ולמשך תקופה של 90 יום מן המועד הקובע (להלן: "מועד פקיעת ההצעה").
5. הח"מ ו/או מי מטעמם שומרים על זכותם לחלט את הערבות הבנקאית בגין כל מציע שיחזרו בו מהצעתו ו/או שלא יעמוד בתנאי הצעתו מכל סיבה שהיא, כפיצוי מוסכם ומועד מראש של הנוזקים שיגרמו להם, וללא צורך בהוכחתם. הערבות הבנקאית תוחזר למציע שהצעתו לא התקבלה, וזאת במועד המפורט בהזמנה.
6. המקרקעין נמכרים במצבם הנוכחי (AS IS). הח"מ ו/או מי מטעמם אינם אחראיים בכל צורה שהיא לטיב המקרקעין, ועצם הפיזו הרישומי המשפטי או התכנוני. המציע שהצעתו תאושר ירכוש את המקרקעין על אחריותו הבלעדית, ועליו מוטלת החובה לבדוק את כל אלה וכן את כל הטעון בדיקה ביחס למקרקעין.
7. דיני המכרונים לא יחולו על הזמנה זו והלקד מכירת המקרקעין אינו מהווה מכר.
8. הח"מ מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר במסגרת התמחרות שתיערך בין המציעים ככל שתיערך ובכפוף לאמור במסמכי החוברת, יחד עם זאת הח"מ שומרים על זכותם לקיים משא ומתן ו/או התמחרות, עם מי מהמציעים ו/או לבקש הצעות נוספות לפי שיקול דעתם ו/או לבטל ו/או להשעות את ההליכים בכל שלב שהוא ו/או למכור את המקרקעין לכל דג' ג' אף אם לא עמד בהליכים שלעיל, והם רשאים שלא למכור את המקרקעין בכלל, הכל כמפורט בחוברת.
9. הח"מ ו/או המוכרים לא ישלמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי בקשר עם מכירת הזכויות במקרקעין.
10. המכירה כמופה לאישור בית משפט השלום בתל אביב יפו בת.א. 4927-04-19, ועד לאישור כאמור לא יחייב הסכם המכר את הח"מ ו/או את המוכרים בשום דבר ועניין. מובהר כי האמור לעיל הובא לצרכי נוחות בלבד, אין בו בכדי למצות ו/או לגרוע מתנאי ההזמנה המפורטים בחוברת ובתוספת המכר, ובכל מקרה רק תנאים אחרונים אלה יחייבו.
11. בשאלות ו/או בהחלטות נוספות, ניתן לפנות לעו"ד אלעד סגור ו/או נירית וויינגט ממשרדו של עוה"ד שמואל גלינקא, הח"מ ו/או עוה"ד רועי הרם ו/או הדר טל. עו"ד הדר טל / פרידמן ושות' עו"ד משרד ש. פרידמן ושות' עו"ד משרד עו"ד דין רועי הרם משרד שבלת ושות' עו"ד מגדל אמות השקעות, רח' ויצמן 2, תל אביב רחוב התדהר 5 (קומה 6), רעננה "מגדל המזיאון", רח' ברקוביץ 4 (קומה 8), תל אביב

הזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות חכירה בחטיבת קרקע (כ-32 דונם) המצויה באזור תעשייה ב', רמלה

1. איסכור מתכות ופלדות בע"מ ו-הלפור ברזל ומתכות בע"מ (להלן יחד: "המוזמינות"), מוזמינות בזה הצעות לרכישת זכויות חכירה במקרקעין הידועים כחלקים מחלקות 19, 20, 21, 25, 81, 83, 86, 88, 89 ו-94 בגוש 4378 וכן חלק מחלקה 2 בגוש 4379 (מגרש מספר 1 בהתאם לתכנית לה/בת/320/4/א) והמוצאים באזור תעשייה ב' ברמלה, בשטח של כ-31,678 מ"ר (להלן: "המקרקעין"), הכל בהתאם ובכפוף למסמכי ההזמנה להציע הצעות (להלן: "ההזמנה" ו-"מסמכי ההזמנה", בהתאמה).
2. מבלי לגרוע מיתר תנאי ומסמכי ההזמנה, המוזמינות ו/או מי מטעמן אינן אחראיות בכל צורה שהיא למצבם של המקרקעין מכל בחינה שהיא ו/או לטיבן של הזכויות בהם, בכל אופן שהוא. כל אלה יימכרו במצבם כפי שהם ("AS IS") ועל המציע לבדוק בעצמו, על חשבונו ובאחריותו, את כל הכרוך בכך.
3. את מסמכי ההזמנה, הכוללים את תנאי ההזמנה להציע הצעות ונוסח הסכם מכר, ניתן לקבל במשרד עוה"ד זיו לב ושות', בהתאם לפרטי ההתקשרות המופיעים מטה, כנגד תשלום בסך של 1,500 ₪ בתוספת מע"מ כדון, בהעברה בנקאית או בהמחאה. תשלום זה לא יוחזר למציע בכל מקרה ומכל סיבה שהיא.
4. הצעות לרכישת הזכויות יש להגיש בכתב באמצעות טופס הגשת הצעה (המצורף למסמכי ההזמנה) ובהתאם ליתר התנאים המפורטים במסמכי ההזמנה, וזאת במסירה אישית במשרד עוה"ד זיו לב ושות', בכתובת הרשומה מטה, במעטפה סגורה עליה רשום "הצעה לרכישת זכויות במקרקעין המוצאים באזור התעשייה ב' ברמלה" וכן שם המציע, וזאת עד ולא יאוחר מיום 14.9.2021 בשעה 12:00.
5. להצעה יש לצרף ערבות בנקאית בסך השווה ל-10% מסכום ההצעה, בתוספת מע"מ כדון, וכן את יתר המסמכים הנדרשים, הכל כמפורט במסמכי ההזמנה.
6. חוק חובת מכרזים, תשנ"ב-1992 והתקנות מכוזו וכן הכללים החלים ביחס למכרזים המפורסמים על ידי גופים ומוסדות ציבוריים ו/או מעין ציבוריים לא יחולו על הזמנה זו. הח"מ אינן מתחייבות לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא והן שומרות על זכותן לקיים משא ומתן ו/או התמחרות בין המציעים, כולם או חלקם, ולהתקשר או לא להתקשר עם מי מהמציעים בהסכם המכר ו/או לבטל הזמנה זו בכל עת, לפי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט.
7. מובהר, כי האמור לעיל הובא בתמצית ולצרכי נוחות בלבד, אין בו בכדי למצות את תנאי ההזמנה להציע הצעות המפורטים במסמכי ההזמנה ו/או את תנאי העסקה ובכל מקרה רק תנאי ההזמנה להציע הצעות יחייבו.

איסכור מתכות ופלדות בע"מ
הלפור ברזל ומתכות בע"מ
 באמצעות זיו לב ושות', עורכי דין, רחוב יגאל אלון 94, תל אביב (קומה 21, מגדל אלון 2)
 טל': 03-6430301, פקס: 03-6430302
 דוא"ל: main@lz-law.com

הודעה על הפסקת פעילות ערוץ שירות "הוראות בפקס"

(הכולל משלוח מ"ייל) בסניפי בנק הפועלים ומעבר לשירות "בקשה לבנקאי" דיגיטלי

ברצוננו לעדכן את כלל לקוחות הבנק (לא כולל לקוחות החטיבה העסקית), כי החל מתאריך 8.8.2021 לא ניתן יהיה לבצע פעולות בנקאיות ולשלוח מסמכים לסניפים באמצעות מערכת פקסימיליה ובאמצעות "מ"ייל לפקס" (שליחת מסמכים בדואר אלקטרוני, המתקבלים בסניף במערכת הפקסימיליה).

העברת בקשות לפעולות בנקאיות או כל בקשה אחרת שבוצעה עד כה באמצעות הפקס, ניתן יהיה לבצע באמצעות שירות "בקשה לבנקאי", אותו ניתן למצוא באתר ו/או באפליקציה (בכל ערוצי השירות המוסכמים בחשבון) השירות מאפשר העברת הודעה כתובה לבנקאי, וכן מעניק אפשרות לצרף מסמכים, בכפוף לתנאי הבנק.

במקרים הבאים ניתן יהיה להמשיך ולקבל שירות באמצעות פקס: לקוחות מגיל 65 ומעלה, חשבונות נאמנות, עמותות, חברה לתועלת הציבור, שגרירות, חשבונות תושבי חוץ לקוחות עם מוגבלות אשר חשבונם סומן כחשבון בבעלות אדם בעל מוגבלות, בפעולה של בקשה להקמה והסרה של הרשאה לחיוב חשבון וכן במקרה של בקשה לפירעון מוקדם של הלוואות. למידע נוסף ולקבלת מספר הפקס לזכאים, ניתן לפנות לפועלים בטלפון במספר *2407 או לבנקאי בסניף.

נציין כי בפעולות המבוצעות על ידי בנקאי, כולל בקשה באמצעות פקס או שירות "בקשה לבנקאי" באתר/באפליקציה או בטלפון, לא חלה הטבת ערוץ ישיר (המפורטת בנספח ה' לתעריפון הבנק, הנמצא באתר הבנק).

בנק הפועלים

הודעות בדבר חוק תכנון ובניה 03-5634616

רשות החדשנות
 Israel Innovation Authority

מכרז פומבי עם בחינה דו שלבית מס' 04/2021 לניהול 3 מאגדים (ביו שבבים, GET AI, LAB ON CHIP)

רשות החדשנות, המופקדת על תחום המחקר והפיתוח בישראל, מעונינת בקבלת הצעות לניהול שלושה מאגדים כמפורט במכרז, לרבות בהסכם המצורף לו, על נספחיהם.

1. מהות ההתקשרות:
 ניהול 3 מאגדים כדלקמן, כמפורט במסמכי המכרז:

שם המאגד	תחום פעילות
ביו שבבים - IGBCTECH	טכנולוגיות חדשניות לטובת חיישנים ביולוגיים
LAB ON CHIP	מערכות דיאגנוסטיקה פשוטות ויעילות
GET AI	הסברתיות של מערכות מבוססות AI נירוני

2. תקופת ההתקשרות:
 12 חודשים, ובהמשך לכך זכות ברירה לרשות להארכת ההתקשרות בעד 4 תקופות נוספות, בנות עד 12 חודשים כל אחת.

3. תנאי סף יחודיים (פירוט במסמכי המכרז):

- 3.1. מנהל המאגד המוצע הוא בעל תואר אקדמי ראשון לפחות המוכר בישראל, בהנדסה, במדעי החיים או במדעים מדויקים.
- 3.2. מנהל המאגד המוצע הוא בעל ניסיון קודם ומוכח בניהול פרויקטי מ"פ. יובהר, כי הפרויקט יכול להיות פרויקט שבו מספר שותפים מגופים שונים או יחידות שונות באותו ארגון; או, לחילופין - מנהל המאגד המוצע הוא בעל תואר שלישי בהנדסה, מדעים מדויקים או מדעי החיים, או לומד לקראת קבלת תואר שלישי כאמור.
- 3.3. מנהל המאגד המוצע הוא בעל ניסיון קודם ומוכח בפיתוח מוצר ו/או ניהול מ"פ עתידי ידע בתחום הפעילות של המאגד המוצע שביחס אליו מוגשת ההצעה; או, לחילופין - מנהל המאגד המוצע הוא בעל תואר שלישי בהנדסה, מדעים מדויקים או מדעי החיים, או לומד לקראת קבלת תואר שלישי כאמור, בתחום פעילות המאגד שביחס אליו מוגשת ההצעה.

4. הליך המכרז:

- 4.1. מסמכי המכרז מפורסמים באתר האינטרנט של הרשות, שכתובתו: <https://innovationisrael.org.il>.
- 4.2. שאלות הבהרה למכרז יש לשלוח בדואר אלקטרוני בלבד, לכתובת michrazim@innovationisrael.org.il. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים - 17/08/2021.
- 4.3. הגשת ההצעות למכרז תיעשה באמצעות מערכת רמדורנט - מערכת להגשת הצעות במכרזים ממוכנים, באמצעות תיבת מכרזים אלקטרונית, המתופעלת ומתוחזקת על ידי חברת טופ רמדור מערכות מחשבים (1990) בע"מ. כל המעוניין להשתתף במכרז, נדרש להוריד את טופס מילוי הפרטים מאתר הרשות, תחת לשונית "מכרזים" בתחתית הדף, ולשלוח את הטופס המלא לתיבת הדוא"ל של אגף התפעול והרכש, בכתובת: michrazim@innovationisrael.org.il מומלץ להקדים ולהירשם כאמור, ולא להמתין לרגע האחרון לפני הגשת ההצעה.
- 4.4. המועד האחרון להגשת ההצעות - 14/09/2021 בשעה 14:00. ועדת המכרזים של הרשות לא תדון בהצעות שלא תימצאנה בתיבת המכרזים (הגשה מקוונת) במועד זה, והתיבה תינעל.
- 4.5. בכל מקרה של סתירה בין האמור במועד זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז. לעניין זה, חוסר לא ייחשב סתירה.
- 4.6. יש לעקוב באתר האינטרנט של הרשות לגבי כל שינוי במכרז ו/או במועדים מכוחו.
- 4.7. הרשות תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה, לבטל מכרז זה מכל סיבה שהיא.

לאתר המכרזים של רשות החדשנות ניתן להשתמש ב-QR המצורף:



עיריית קרית מלאכי

הודעה על שינוי תנאי סף
 הארכת מועד להגשת הצעות
 במכרז 22/2021 למתן שירותי ניהול
 ופיקוח על פרויקטים הנדסיים ברשות

בכל הנוגע למכרז שבנדון, עיריית קרית מלאכי מתכבדת בזאת להודיע נדלקמן: חל שינוי בתנאי סף המופיע בסעיף 2.2 לעניין ניסיון המציע - כך שבמקום המיליים: "ניסיון של לפחות 10 שנים", יבואו המיליים: "ניסיון של לפחות 5 שנים". כלומר, העירייה מקלה בתנאי הסף וכעת דרישת הניסיון עומדת על לפחות 5 שנים. לאור האמור, הוארך המועד האחרון להפקדת הצעות למכרז - עד ליום 17.08.21 בשעה 09:00 בבוקר. בהתאמה, נדחה המועד לפתיחת מעטפות ליום 17.08.21 בשעה 09:05. יתר הוראות המכרז נותרו על כנם. יש לעיין במסמכי המכרז ולהתעדכן בשינויים ו/או בהבהרות ו/או בעדכונים ביחס למכרז באתר העירוני שכתובתו: www.k-m.org.il. ראש העיר, אליהו זהר



תוצרת הארץ

